

Checklist — État des lieux d'un appartement

LocaCheck — locacheck.ch · À cocher pendant la visite, pièce par pièce.



Entrée et hall

- ☐ Porte d'entrée, serrure et clés remises
- ☐ Interphone et sonnette
- ☐ Armoires et rangements
- ☐ Sol, murs et plafond

Séjour et chambres

- ☐ Parquet ou moquette : rayures, taches, usure
- ☐ Murs : fissures, trous, état de la peinture
- ☐ Fenêtres : vitres, joints, poignées, stores
- ☐ Radiateurs et thermostats
- ☐ Prises et interrupteurs

Cuisine

- ☐ Cuisinière, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle
- ☐ Évier, robinetterie et évacuation
- ☐ Plans de travail et meubles (intérieur compris)
- ☐ Carrelage et joints

Salle de bain et WC

- ☐ Baignoire / douche : robinetterie, joints silicone
- ☐ Lavabo, miroir, meubles
- ☐ WC : chasse d'eau, abattant, fixation
- ☐ Faïence, sol et traces de calcaire
- ☐ Ventilation

Annexes et divers

- ☐ Balcon ou terrasse : sol, garde-corps, stores
- ☐ Cave ou galetas
- ☐ Place de parc et local à vélos
- ☐ Relevé des compteurs (eau, électricité, chauffage)
- ☐ Nombre de clés et badges

Ce document est une aide à la visite. La version numérique de cette checklist, avec photos et signatures, est disponible gratuitement sur locacheck.ch.